

## **Информация по расчету регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг**

С 1 января 2010 года вступили в силу Законы Саратовской области, устанавливающие перевод мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг из натуральной формы в денежную.

Размер ежемесячной денежной выплаты на оплату жилого помещения и коммунальных услуг рассчитывается исходя из регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг.

Расчет размера регионального стандарта стоимости ЖКУ производится на территории области, начиная с 2006 года, и применяется для предоставления адресной социальной помощи гражданам при оплате жилого помещения и коммунальных услуг, т.е. субсидий.

Указанные стандарты рассчитываются отдельно для многоквартирных и отдельно для индивидуальных домов в разрезе муниципальных образований области.

Методика расчета стандарта утверждена Приказом министерства регионального развития РФ № 58 и министерства здравоохранения и социального развития РФ № 403 от 26 мая 2006 года.

Согласно части 6 статьи 159 Жилищного кодекса размер регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг устанавливается исходя из цен, тарифов и нормативов, используемых для расчета платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги для нанимателей по договорам социального найма, проживающих в жилых помещениях, расположенных в домах, уровень благоустройства, конструктивные и технические параметры которых соответствуют средним условиям в муниципальном образовании,

Для граждан, проживающих по иным кроме социального найма основаниям, используется тот же региональный стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг, что и для нанимателей жилых помещений по социальному найму.

При формировании стандарта стоимости ЖКУ расчет производится отдельно по каждой коммунальной услуге путем умножения установленного тарифа и действующего норматива потребления.

Далее все рассчитанные величины складываются, и получается стандарт стоимости ЖКУ.

Учитывая, что оплата за услугу отопления в муниципальных образованиях производится по-разному (круглогодично или в отопительный сезон), начиная с 2010 года стандарты стоимости ЖКУ разработаны отдельно для круглогодичной оплаты за отопление и отдельно для оплаты в отопительный сезон по каждому муниципальному образованию.

Региональный стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг включает в себя:

1. плату за содержание и ремонт жилого помещения (утвержденную для нанимателей жилых помещений),

2. плату за коммунальные услуги, в том числе холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление (теплоснабжение), газоснабжение (пищеприготовление).

При соответствии средним условиям в муниципальном образовании, жилого дома, оборудованным газовым отоплением и не имеющим централизованного отопления, в расчет регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг включается газоснабжение по двум направлениям: на пищеприготовление и на отопление помещений.

При расчете стандарта учитываются тарифы и нормативы, утвержденные соответствующими органами регулирования тарифов для конкретного муниципального образования.

Правительством области в соответствии с проведенным мониторингом жилищного фонда определен по каждому муниципальному образованию средний уровень благоустройства.

По городу Саратову для расчета стандарта стоимости ЖКУ применяются тарифы установленные для ОАО «ВоТГК» (отопление, горячее водоснабжение), для МУПП «Саратовводоканал» (водоснабжение, водоотведение).

В соответствии с Приказом министерства регионального развития РФ № 58 и министерства здравоохранения

и социального развития РФ № 403 от 26 мая 2006 года плата за наем жилого помещения и капитальный ремонт не включается в региональный стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг.

Размеры региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг рекомендуется устанавливать на один календарный год в соответствии с утвержденными тарифами. В свою очередь, Правительством области принято решение об изменении стандартов стоимости ЖКУ в течение года, одновременно с изменениями тарифов и нормативов потребления коммунальных услуг.